



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವರ್ತಕ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಎರ್ಲೆಂಟ್ ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೆ

| | | |
|-----------------------|---|-------------------|
| ಭಾಗ - ೨ Part - III | ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೧೬, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೨೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, SATURDAY, 16, MARCH, 2024(PHALGUNA , 26, SHAKAVARSHA, 1945) | ನಂ.೧೯೫ No. 195 |
|-----------------------|---|-------------------|

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 205 GRC 2023

Karnataka Government Secretariat,
M. S. Building
Bengaluru, Dated: 16.03.2024.

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the report of the Police Inspector, Kempegowdanagara Police Station, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

(೦)

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru.

And whereas, now the Government after considering the report of the Police Inspector, Kempegowdanagara Police Station, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru.

Therefore, the Government hereby attaches immovable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid immovable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forth with vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka
(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

Annexure

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಬರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸುತ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಘರಾ |
|---------|---|----------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | <p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 25, ಸರ್ವ.ನಂ.99/3, ಕನೆಕ್ಟರಿ ನಂಬರ್ 268/25 ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ವಿಲೇಜ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾನ್‌ಲೋಡಿ ಪಾಳ್ಕಾ ನೆಲಮಂಗಲ (ತಾ). ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ಜಿ).</p> <p>ಚಕ್ಕಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24. ಲಂತುರಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಭಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣ-ಲಂತುರಕ್ಕೆ 57 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 2280 ಚದರಡಿ ಎಸ್ಟೇಟ್</p> | <p>ಆನಂದ ತೀರ್ಥ- ಎ-2 ಆರೋಪಿ</p> | <p>1) ಶುದ್ಧಕ್ಕೆಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG-1-08110-2012-13. ದಿನಾಂಕ:-22.11.2012. ಹಿರಿಯ ಉಪನ್ಯಾಸಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳೆರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> <p>2) ಮೆಮೋರಿಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1- 06371-2021-22, ದಿನಾಂಕ:-04.09.2021 ಹಿರಿಯ ಉಪನ್ಯಾಸಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳೆರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> | ರೂ. 13,75,000/- | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ವೋಹನ್ ಎಂಬವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 22.11.2012 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಗಂಡ ಎ-2 ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ರವರು ಶುದ್ಧಕ್ಕೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನ್ಯಾಸಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆರಿ ನೂರಿಂದಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಎ-2 ಆರೋಪಿ ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:-03.09.2021 ರಂದು ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸ್ಯಲ್ ಕೆಸರಿಗೆ ಮೆಮೋರಿಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ರೂ.51,00,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡೇ ಸುಸ್ಥಿದಾರರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಹೊಲ್ಡ್ ಮಾಡನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಹೊಲ್ಡ್ ಮಾವರ್ಪಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> |

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಬರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿನ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಘರಾ | |
|---------|--|-------------------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| 2 | <p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 224, ಸರ್ವೇ ನಂ.08 ಹೊಸಕರೆ ಹಳ್ಳಿ ಲೀಜ್, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೊಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕ್.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37+30/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 1340 ಚದರಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ನಂ.227 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 223 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 225</p> | <p>ಎ-1-ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ</p> | <p>1)ಶುದ್ಧಕ್ಕಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1- 06401-2014-15. ದಿನಾಂಕ:-27.08.2014. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳ್ಳೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>2)ಮುವೋರೆಂದರೂ ಆಫ್ ಡೆವಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟ್ರೇಟ್ಲ್ ಡೈಎಸ್. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSG-1- 08071-2019-20. ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳ್ಳೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು.</p> | <p>ರೂ. 26,80,000/-</p> | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನ ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಚಿಟ್ಟೆಭಾಬು ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 27.08.2014 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಶುದ್ಧಕ್ಕಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ಬನಶಂಕರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ತದನಂತರ ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಈಕೆಯು ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020 ರಂದು ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೇಟ್ವ ಸೋಸ್ಯಲ್ ಲಿ ಹಸರಿಗೆ ಮುವೋರೆಂದರೂ ಆಫ್ ಟ್ರೇಟ್ಲ್ ಡೈಎಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಟ್ಯು ರೂ.65,00,000/- ಹಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಸುಸ್ಥಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ.</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಣಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> | |

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಬರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಘರಾ |
|---------|---|---|--|-------------------------|--|--|
| 3 | <p>ಫ್ಲಾಟ್‌ ನಂ.ಎಫ್-15, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ.29, ಸರ್ವೆ ನಂ.8/1 ಎ ಚೌಡೆನಪ್ಪರ ವಿಲೇಜ್, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಒಟ್ಟು: 1515 ಚದರಂಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</p> <p>ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ಖಾಸಗೀ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 28 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 30</p> | <p>ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ.ಎಸ್ - ಎ-1 ಆರೋಪಿತ</p> <p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮೆಗಳಾದ ಕು ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ಉಕ್ಯಯ ಹಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> | <p>1)ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-1- 09590-2019-20, ದಿನಾಂಕ: - 30.01.2020.</p> <p>2) ದಾನ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN -1- 12603-2022-23. ದಿನಾಂಕ: 18.03.2023. (ಉಪನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿಗಳು ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> | ರೂ. 40,00,000/- | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ದಿನಾಂಕ:- 30.01.2020 ರಂದು ಶ್ರೀ.ಸುಭುಮಣಿ ರವರಿಂದ ರೂ.40,00,000/- ಹಣಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತು ದಿನಾಂಕ:-18.03.2023 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಪರಿಮಳ. ಎಸ್. ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಎ-6 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಮತ್ತು ಎ-20 ಆರೋಪಿ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. **** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೊಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೊಲ್ಲಾ ಮಾಪವಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> |

No: RD 205 GRC 2023

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್ಡಿ 205 ಜಿಆರ್ಸಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.03.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೂಲೀಸ್ ಇನ್‌ಕ್ರೆರ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡನಗರ ಪೂಲೀಸ್ ತಾಣ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಲೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಲೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಭಾಷಿರವಾಗಿ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಲೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬದ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವತ್ತಿ ಜನರು ಲೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುವನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಲೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವತ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಗು ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಲೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರುನ ಲೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಪೂಲೀಸ್ ಇನ್‌ಕ್ರೆರ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡನಗರ ಪೂಲೀಸ್ ತಾಣ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಲೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

“ಆದೇಶ”

ಕನಾರಟ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕನಾರಟ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಮೊಂದ ಸನ್ನಿಹಿತಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರುಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಧವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ವಗಳು ಅಧವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಧವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಧವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೇಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ರೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಧವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ರೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾವ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹಿತಾಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಧವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಿತಾಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಜಿಂಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನಾಯಕಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಕೆಮ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕನಾರಟ ರಾಜ್ಯಭಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹಿತಾಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಅನ್ನರ್ ಬಾಷ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1

ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಹರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಹಿಂಬಾ |
|---------|---|----------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| 1 | <p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 25, ಸರ್ವ.ನಂ.99/3, ಕನೇಶ್ವರಿ ನಂಬರ್ 268/25 ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಲಿಲೇಜ್, ಕಸಭಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾನ್‌ಲೋಜಿ ಪಾಳ್ಯ ನೆಲಮಂಗಲ (ತಾ). ಬೆಂಗಳೂರು ಗಾಂವಾಂತರ (ಜಿ).</p> <p>ಚಕ್ಕಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:-ಖಾಸಗೀ ಸ್ವತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 57 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 2280 ಚದರಡಿ ಎಸ್ಟೇಟ್</p> | <p>ಆನಂದ ತೀರ್ಥ- ಎ-2 ಆರೋಪಿ</p> | <p>1) ಶುದ್ಧಕ್ಕುಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1-08110-2012-13. ದಿನಾಂಕ:-22.11.2012. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> <p>2) ಮೊದಲೆಂದು ಆಘಾತೆ ಪಾಸಿಟ್ರೆ ಆಘಾತೆ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1- 06371-2021-22, ದಿನಾಂಕ:-04.09.2021 ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> | ರೂ. 13,75,000/- | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ವೋಹನ್ ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 22.11.2012 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಗಂಡ ಎ-2 ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ರವರು ಶುದ್ಧಕ್ಕು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪ- ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಎ-2 ಆರೋಪಿ ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:-03.09.2021 ರಂದು ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದರ ಸ್ಕ್ರಿಪ್ಟ ಕೋಪರೇಟ್‌ವ್ಯಾ ಸೆಲಸ್ಸೆಲೀ ಹೆಸರಿಗೆ ಮೊದಲೆಂದು ಆಘಾತೆ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಟ್ಯು ರೂ.51,00,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡೇ ಸುಸ್ಥಿದಾರರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> |

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಬರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿನ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಘರಾ |
|---------|--|----------------------------------|--|-------------------------|---|--|
| 2 | <p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 224, ಸರ್ವೇ ನಂ.08 ಹೊಸಕರೆ ಹಳ್ಳಿ ಲೀಜ್, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೂಬಿಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37+30/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 1340 ಚದರಡಿ</p> <p>ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :- ನಿವೇಶನ ನಂ.227 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 223 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 225</p> | <p>ಎ-1-ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ</p> | <p>1)ಶುದ್ಧಕ್ಕಾಗಿ ಪತ್ರ: ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1-06401-2014-15. ದಿನಾಂಕ:-27.08.2014. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳ್ಳೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>2)ಮೂಲೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆವಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟ್ರೇಟ್ಲರ್ ಡೈಎಸ್. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSG-1-08071-2019-20. ದಿನಾಂಕ: 12.03.2020. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಳ್ಳೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು.</p> | ರೂ. 26,80,000/- | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನ ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಚಿಟ್ಟೆಭಾಬು ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 27.08.2014 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಶುದ್ಧಕ್ಕಾಗಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ಬನಶಂಕರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ತದನಂತರ ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಈಕೆಯು ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020 ರಂದು ನಾಗರತ್ವ ಸೌಹಾದರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೇಟ್‌ವ್ ಸೋಸ್ಯಲ್ ಲಿ ಹಸರಿಗೆ ಮೂಲೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟ್ರೇಟ್ಲರ್ ಡೈಎಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಟ್ಯು ರೂ.65,00,000/- ಹಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಜಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಸುಸ್ಥಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ.</p> <p>*** ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾನಸ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪವಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> |

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚೆಚ್ಚುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) | ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ | ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ | ಬರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಹಣ |
|---------|--|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 3 | <p>ಘಾಟ್‌ ನಂ.ಎಫ್-15, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ.29, ಸರ್ವೆ ನಂ.8/1ಇ ಚೌಡೇನಪುರ ವಿಲೇಜ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಒಟ್ಟು: 1515 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</p> <p>ಚೆಚ್ಚುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: - ಖಾಸಗೀ ಸ್ವತ್ತ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: - ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: - ಸ್ವತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: - ಸ್ವತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ 30</p> | <p>ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ.ಎಸ್ - ಎ-1 ಆರೋಪಿತ</p> <p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮೆಗಳಾದ ಈ ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ಈಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> | <p>1) ಶುದ್ಧಕೃತಿ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-1- 09590-2019-20, ದಿನಾಂಕ: - 30.01.2020. (ಅಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>2) ದಾನ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN -1- 12603-2022-23. ದಿನಾಂಕ: -18.03.2023. (ಅಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> | ರೂ. 40,00,000/- | *** | <p>ಈ ಸ್ವತ್ತ ಅನ್ನ ಎ-1 ಆರೋಪಿಯ ದಿನಾಂಕ: - 30.01.2020 ರಂದು ಶ್ರೀಸುಭುಮಣಿ ರವರಿಂದ ರೂ.40,00,000/- ಹಣಕ್ಕೆ ಬರೀದಿಸಿ ಕಂಗೇರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತ ದಿನಾಂಕ: -18.03.2023 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಪರಿಮಳ. ಎಸ್. ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಎ-6 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಮತ್ತು ಎ-20 ಆರೋಪಿ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಮಗಳಾದ ಈ ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪವಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p> |

ಸಂಖ್ಯೆಆರ್ಡಿ 205 ಜಿಆರ್ಸಿ 2023

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಬ್)

ಸಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1,
ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)